

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-09-24

Tid: kl. 09:00-15:19

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §§224-233, §§235-274

Paragraf: §234 direktjusterad

Justeringsdatum: 2025-10-01

Anslag sätts upp: 2025-10-01

Anslag tas ned: 2025-10-23

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Bengt Nises (M)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)	x		
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	§§ 224-269	§§ 270-274	Björn Belin (L) §§ 270-274
Rosmari Holmgren (KD)		x	William Lund (KD) §§ 224-274
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	§§ 224-249,267-274	Jäv §§ 250-266	Christian Gruffman (M) §§ 250-266
Bengt Nises (M)	x		
Maria Ahlmén (M)	x		
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Vakant			Krister Nilsson (SD) §§ 224-274
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	§§ 224-242,244-274	§ 243	
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	§§ 224-249,267-274	Jäv §§ 250-266	
Christian Gruffman (M)	x		
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	§§ 224-268,270-274	Jäv § 269	

Övriga närvarande	
Eva Jackson, sektorchef	Henry Grew, planarkitekt
Anette Paulsen, nämndsamordnare	Sara Bylund, planingenjör
Ulrica Olsson, verksamhetschef	Gustav Flodmark, trafikplanerare
Jan Karlgren, verksamhetschef	Adam Asplund, trafikplanerare
Anna Tengqvist, enhetschef	Elin Byström, stadsarkitekt
Sari Svedjeholm, enhetschef	Tomas Lindeborg, investeringskoordinator
Patrik Gustavsson, enhetschef	Johanna Van Der Kaaij, planarkitekt
Jens Kansell, ekonom	Mikael Bodinson, planingenjör
Kasper Moberg, bygglovhandläggare	Diana Petrova Hasamova,
Paulina Syrén, jurist	Frida Bergner, bygglovarkitekt

Justerare	Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Ärendelista

- § 224 Upprop och val av justerare
- § 225 Fastställande av föredragningslista
- § 226 Anmälan av beredning
- § 227 Föregående protokoll
- § 228 Delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden
- § 229 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till grundläggande granskning
- § 230 Yttrande på granskningsrapport vinterväghållning
- § 231 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till uppföljande granskning av avtalshantering
- § 232 Allmänna informationsärenden
- § 233 Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, KN2025/01294, Promemoria Klimat- och näringslivsdepartementet Miljökvalitetsnormer för luft: Nya regler om rättslig prövning och skadestånd
- § 235 Avtal för övertagande av del av Furuviksvägen (väg 533)
- § 236 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan
- § 237 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand
- § 238 Informationsärende: Drift och förvaltning
- § 239 Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- § 240 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle
- § 241 E-petition - "Rondell Skånbergsleden/Sätrahöjden"
- § 242 E-petition - "Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka"
- § 243 E-petition - "Utred skärgårdstrafiken"
- § 244 Informationsärende: Strategi och utveckling
- § 245 Informationsärende: Projekt och exploatering
- § 246 Namnförslag till allaktivitetsyta i Andersberg
- § 247 Namnförslag Flottarestigen
- § 248 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd
- § 249 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 250 Sätra 11:1 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-77:1334 - Beslut om antagande
- § 251 Öster 10:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-79:487 - Beslut om antagande
- § 252 Södertull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-P87:80 - Beslut om antagande
- § 253 Sätra 104:5 m.fl., Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 21-P91:236 och 21-P97:48 - Beslut om antagande
- § 254 Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande
- § 255 Öster 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9677 - Beslut om antagande

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- § 256 Norrtull 29:4, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-22677 - Beslut om antagande
- § 257 Norrtull 16:5, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25164 - Beslut om antagande
- § 258 Norrtull 2:14 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25416 - Beslut om antagande
- § 259 Sätra 104:6 mfl, Upphävande av detaljplan, aktbeteckning 2180K-26150 - Beslut om antagande
- § 260 Sätra 109:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9264 - Beslut om antagande
- § 261 Lexe 31:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-74:899 - Beslut om antagande
- § 262 Sätra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-76:711 - Beslut om antagande
- § 263 Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande
- § 264 Tolvforsskogen 2:1 m.fl., Upphävande av del av byggnadsplan, aktbeteckning 21-VAL-1687 - Beslut om antagande
- § 265 Lexe 4:1 m.fl., Upphävande av del av avstyckningsplan, aktbeteckning 2180-3096 - Beslut om antagande
- § 266 Sätra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-75:973 - Beslut om antagande
- § 267 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 268 Lexe 34:22 och 34:27, Blekevägen 19-25 - Beslut om antagande

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 6(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- § 269 Brynäs 19:21 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus
- § 270 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 271 Markheden 4:54 - Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum
- § 272 Borttagen på grund av personuppgifter
- § 273 Redovisning av anmälningssärenden 2025
- § 274 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 7(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 224 Upprop och val av justerare

Ärendebeskrivning

Lokal: Förvaltningshuset

Datum: 1 oktober

Vald: Bengt Nises (M)

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 225 Fastställande av föredragningslista

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Mikael Brodin (M) anmäler ett initiativärende - *Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle*. Ärendet blir ny punkt 17.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 226 Anmälan av beredning

Ärendebeskrivning

Beredning har ägt rum onsdag 10 september 2025 kl. 09:00-12:12 med ordförande Anders Ekman (C), 1:e vice ordförande Elin Lundgren (S), 2:e vice ordförande Mikael Brodin (M), sektorchef Eva Jackson, nämndsamordnare Anette Paulsen samt föredragande tjänstepersoner.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 10(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 227 Föregående protokoll

Handlingar i ärendet

- Justerat protokoll SBN 2025-08-27, dnr 628605

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 228 Delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: 25SBN99

Beslut

Att godkänna delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Delårsrapport 2 år 2025 omfattar sammanställning av nämndens väsentligaste händelser, strategiska mål och det ekonomiska resultatet per den sista augusti 2025. Rapporten är upprättad utifrån sektor Styrning och stöds anvisningar.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Delårsrapport 2 år 2025 med årsprognos för samhällsbyggnadsnämnden, dnr 25SBN99-1
- Resultatrapport med separerad vinterväghållning, dnr 25SBN99-4
- Verksamhetsrapport delår 2 2025 samhällsbyggnadsnämnden, dnr 25SBN99-2
- Verksamhetsstatistik SBN 2024-2025, dnr 25SBN99-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 229 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till grundläggande granskning

Diarienummer: 25SBN163

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Kommunrevisionen ansvarar för att granska verksamhet, intern kontroll och ekonomistyrning samt att pröva om verksamheten bedrivits enligt fullmäktiges uppdrag och mål samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Revisionskontoret har granskat verksamhet och intern kontroll och PwC har granskat ekonomistyrning. Granskningsrapporterna godkändes av revisorerna den 24 april 2025. I de två rapporterna framgår granskningsresultaten. Med anledning av det som framkommer i granskningsrapporterna vill revisorerna enligt missiv (Dnr: 24REK13) ha Samhällsbyggnadsnämndens kommentarer till de brister som noterats och de rekommendationer som rapporterna innehåller. Revisorerna önskar ett yttrande från nämnden senast den 30 september 2025.

Yttrande

Revisionen har i granskningen för år 2024 bedömt verksamhet (målstyrning och måluppfyllelse) och intern kontroll samt ekonomistyrning. Som ett komplement till detta har revisionen också utfört två fördjupade granskningar; interväghållning och avtalshantering.

Verksamhet och intern kontroll

Revisionen har bedömt nämndens verksamhet (målstyrning och måluppfyllelse) som ändamålsenlig och att den interna kontrollen är tillräcklig. Bedömningen visar också en förbättring jämfört med föregående år genom att nämnden har konkretiserat vad som ska genomföras under året och det finns en tydligare koppling genom att samtliga mål (målnedbrytningar) har prioriterade aktiviteter.

Revisionen har lämnat följande framåtsyftande rekommendationer till nämnden för att utveckla verksamhet och intern kontroll:

I det fortsatta arbetet bör nämnden överväga att formulera indikatorer för övriga mål (målnedbrytningar) för en kvantitativ uppföljning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

· I det kommande arbetet är det viktigt att nämnden fortsätter vidta åtgärder om det befaras att mål (målnedbrytningar) inte kommer uppnås.

· Nämnden bör i större utsträckning involveras i framtagande av plan för intern styrning och kontroll, utifrån nämndens ansvar för den interna kontrollen.

Samhällsbyggnadsnämndens kommentar - Verksamhet och intern kontroll

Samhällsbyggnadsnämnden strävar efter att tillämpa tillitsbaserad ledning och styrning. Det motiverar att nämnden, för närvarande, inte avser att tillföra ytterligare indikatorer.

Samhällsbyggnadsnämnden har under år 2025 reviderat sin rutin för intern kontroll och avser att öka nämndens involvering genom att involvera presidiet (ordförande, 1:e vice ordförande samt 2:e vice ordförande) i framtagandet av internkontrollplanen för år 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer vidare att det, utifrån revisionens rekommendationer år 2021, vidtagits lämpliga och tillräckliga åtgärder inom nämndens ansvarsområde avseende *avtalshantering*. Se särskilt yttrande kopplat till granskningsrapport *avtalshantering* (Diarienummer: 25SBN165).

Ekonomistyrning

Revisionen bedömer, utifrån sin grundläggande granskning, att nämnden inte helt har säkerställt att verksamheten sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisionens bedömning är kopplat till vinterväghållningens resultat.

Revisionen har i sin grundläggande granskning, lämnat följande rekommendationer till nämnden för att utveckla verksamheten:

- Säkerställ att det sker ett systematiskt åtgärdsarbete för att säkerställa att verksamheten bedrivs inom den av fullmäktige tilldelade ramen.
- Säkerställ att det finns en tydlig spårbarhet till vidtagna åtgärder och att de åtgärder som vidtas är tillräckliga för att nå en ekonomi i balans.

Revisionen har år 2024 även genomfört en fördjupad granskning kopplat till vinterväghållning där nämndens arbete med åtgärder kommenteras närmare.

Samhällsbyggnadsnämndens kommentar – Ekonomistyrning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att nämndens ekonomistyrning är lämplig, systematisk och spårbar och bedömer att tillräckliga åtgärder vidtagits inom

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

området. Se vidare i särskilt yttrande kopplat till *granskningsrapport vinterväghållning* (Diarienummer: 25SBN164).

Sammanfattande kommentar

Samhällsbyggnadsnämnden ser sammanfattningsvis positivt på att revisionen noterat nämndens förbättringsarbete och att revisionen bedömt att verksamheten är ändamålsenlig och att den interna kontrollen är tillräcklig. Samhällsbyggnadsnämnden noterar vidare att revisionen i sin slutliga revisionsberättelse (Dnr:24REK36) till Kommunfullmäktige tillstyrkt att fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för Samhällsbyggnadsnämnden.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till grundläggande granskning, dnr 25SBN163-5
- Uppdaterad version - Grundläggande granskning nämnder 2024., dnr 25SBN163-4
- Grundläggande granskning av styrelse och nämnders ekonomistyrning år 2024., dnr 25SBN163-3
- Missiv - grundläggande granskning samhällsbyggnadsnämnden., dnr 25SBN163-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 230 Yttrande på granskningsrapport vinterväghållning

Diarienummer: 25SBN164

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet som sitt eget.

Ärendebeskrivning

Granskningen av vinterväghållningen har initierats på grund av 2024 års budgetavvikelse. Granskningen beskriver att samhällsbyggnadsnämnden inte helt bedriver en ändamålsenlig vinterväghållning.

Samhällsbyggnadsnämnden anser att revisionens granskning av vinterväghållning saknar förståelse för den unika verksamheten och dess förutsättningar. Granskningen saknar också en beskrivning av den historiska hanteringen av budgeten, förutsättningar i och med redan tecknade avtal och redan vidtagna åtgärder. Granskningen beskriver också felaktigt att det finns brister i underlag och pris kopplat till fakturahantering.

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit lämpliga och tillräckliga åtgärder inom området vinterväghållning utifrån de idag gällande avtalen samt initierat förändringar och samordning inför kommande upphandling av vinterväghållning inom koncernen.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gävle kommun genomfört en granskning av vinterväghållningen. Granskningens syfte har varit att bedöma om samhällsbyggnadsnämnden bedriver ett ändamålsenligt arbete avseende vinterväghållning.

Utifrån genomförd granskning är deras samlade bedömning att samhällsbyggnadsnämnden inte helt bedriver ett ändamålsenligt arbete avseende vinterväghållning. Efter genomförd granskning lämnas följande rekommendationer till samhällsbyggnadsnämnden:

- Överväga att ta fram mål och riktlinjer med fokus på vinterväghållning.
- Säkerställa att tillräckliga åtgärder vidtas vid behov för att uppnå en budget i balans.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Stärka den interna kontrollen gällande utbetalningar.
- Riskbedöma vinterväghållning och eventuellt ha med området i den interna kontrollen.

Synpunkter på granskningen

Verksamheten har identifierat brister i granskningen

- Rapporten nämner endast kortfattat väder som en påverkande faktor men borde tydliggjort att detta är en unik verksamhet som är helt väderberoende och kan inte likställas med andra verksamheter som är mer förutsägbara och kan planeras till stor del och därmed budgeteras.
- Rapporten saknar en beskrivning och resonemang kring nämndens ansvar för trafiksäkerhet i egenskap av väghållare för det kommunala vägnätet. Det borde tydlig framgå att detta är ett lagkrav att säkerställa att vägar är i ett säkert och funktionsdugligt skick genom att ansvara för snöröjning, saltning och sandning vid vinterväglag för att upprätthålla trafiksäkerheten.
- Rapporten saknar en bakgrundsbeskrivning till hur budgeten hanterats tidigare år med bland annat en snöfond samt vidtagna åtgärder kopplat till inflation.
- Rapporten lyfter inte tydligt de av nämnden beslutade riktlinjerna utkallningskriterierna (snödjup och åtgärdstider) som är de styrande riktlinjerna för verksamheten.
- Rapporterna beskriver inte de gällande avtalen och hur de reglerar kostnader och åtgärder.
- Rapporten nämner inte de av verksamheten dokumenterade rutinerna och processerna som finns i sektorns kvalitetsledningssystem Canea samt de rutiner och uppföljningsaktiviteter som är reglerade i respektive avtal med entreprenör.
- Rapporten beskriver inte verksamhetens arbetsprocess med veckovisa avstämningsmöten med entreprenör inför åtgärder som i sin tur utgör underlag för fakturering.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

· Rapporten beskriver också felaktigt att det finns brister i underlag och pris kopplat till fakturahantering. PwC hade inte tillgång till rätt prislistor vid första tillfället men fick kompletteringar samt en genomgång av när avtal och index justeras under året. Så sammanfattningsvis var pris och underlag korrekta.

· Rapporten nämner inte alla de vidtagna åtgärderna som verksamheten lyft fram, så som återhållsamhet i åtgärder (snöbortforsling) samt en justering(utökning) av budget för att bättre matcha dagens kostnader. Inte heller beaktas de av verksamheten redan initierade åtgärden till gemensam upphandling med bolagen och dess bedömda framtida effekter av egen utkallning, systematisk fakturering utifrån GPS-registrerade körsträckor och geografisk samordning.

Förslag på hantering av rekommendationerna

Verksamheten bedömer att lämpliga och tillräckliga åtgärder har vidtagits för samtliga rekommendationer

· Överväga att ta fram mål och riktlinjer med fokus på vinterväghållning. Här finns redan de av nämnden beslutade utkallningskriterierna.

· Säkerställa att tillräckliga åtgärder vidtas vid behov för att uppnå en budget i balans. Verksamheten har vidtagit åtgärder kontinuerligt i dialog med nämnden.

- o Återhållsamhet i åtgärder (snöbortforsling)
- o Gemensam upphandling med bolagen
- o GC-prio i egen regi
- o Justering(utökning) av budget

Målsättningen är att i snitt mätt över ett antal år hålla budget. Enskilda år kommer fortsatt avvika i både positiv och negativ riktning, givet vädrets oförutsägbarhet. Att helt eliminera de avvikelserna är omöjligt, som att under snörika och/eller varierande väderår inte kunna vidta åtgärder kan leda till

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 18(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

stora brister i trafiksäkerhet och försvåra framkomligheten och därmed orsaka fara för allmänheten.

- Stärka den interna kontrollen gällande utbetalningar.

Då det inte fanns några brister i underlaget eller pris anser vi att nuvarande omfattning av kontroll på utbetalningar får anses som tillräcklig.

- Riskbedöma vinterväghållning och eventuellt ha med området i den interna kontrollen.

Varje månad med undantag för januari och juli lämnas en ekonomisk prognos i den ordinarie ekonomirapporteringen som sedan delges nämnd. Prognosen är en riskbedömning då den beskriver hur mycket av budgeten för vinterväghållningen som är upparbetad samt en tro om framtida väder och ekonomiskt utfall(årsprognos).

Handlingar i ärendet

- Yttrande på granskning av vinterväghållning, dnr 25SBN164-3
- Rapport - Granskning av vinterväghållning., dnr 25SBN164-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN164-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 231 Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till uppföljande granskning av avtalshantering

Diarienummer: 25SBN165

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att anta yttrandet.

Ärendebeskrivning

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit lämpliga och tillräckliga åtgärder inom området avtalshantering utifrån PwC:s granskning av avtalshantering från år 2021.

Bakgrund

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Gävle kommun genomfört en uppföljande granskning av avtalshantering. Granskningens syfte har varit att bedöma om granskade nämnder och styrelsen vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som lämnats i 2021 års granskning.

Utifrån genomförd granskning är den samlade bedömning att granskade nämnder och styrelsen inte helt har vidtagit tillräckliga åtgärder med anledning av den bedömning och de åtgärdsförslag som tidigare lämnats.

Sammantaget bedömer PwC att nämnderna delvis har vidtagit åtgärder utifrån noterade brister i tidigare genomförd granskning. Genomförd uppföljning visar att nämnderna har vidtagit åtgärder men att det kvarstår brister främst avseende uppföljning och utbildning. Den uppföljande granskningen visar att nämndernas delegationsordningar har reviderats och innehåller förtydligade bestämmelser kring inköp och upphandling. Brister har noterats kopplat till systematiska kontroller för att säkerställa att inköp inte sker utanför avtal. Inga åtgärder kopplat till att begränsa antalet beställare och inköpare samt att sätta beloppsgränser har genomförts. I granskningen har däremot framkommit att införande av e-handelssystem har skett, vilket bedöms begränsa möjligheten för medarbetare att göra köp utanför avtal.

Efter genomförd uppföljande granskning lämnas följande rekommendationer till nämnderna:

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Initiera ett arbete kring samverkan mellan nämnderna och kommunstyrelsen för att tillse att systematiska kontroller av inköp och avtalstrohet sker även på nämndsnivå.
- Tillse att roll- och ansvarsfördelningen kontinuerligt följs upp och utvärderas inom respektive verksamhet för att säkerställa att de implementeras effektivt och att eventuella ytterligare justeringar görs vid behov.
- Se över om behov föreligger att fastställa beloppsgränser för olika attestroller. Detta i syfte att förstärka den interna kontrollen kopplat till inköp med stora värden.

Vidtagna åtgärder

Samhällsbyggnadsnämnden har vidtagit åtgärder utifrån noterade brister i tidigare genomförd granskning. Följande åtgärder har nämnden vidtagit:

- Sektorn genomför systematisk uppföljning av avtalstrohet genom internkontroller. Processer, styrande dokument och stödjande dokument säkerställer en fungerande styrning och kontrollmiljö. Nämnden gör systematiska kontroller av inköp och avtalstrohet genom internkontrollen.
- Nämnden har reviderat delegeringsordningen på så sätt att det tydligt framgår roll- och ansvarsfördelning gällande avtalshantering. Roll- och ansvarsfördelningen följs upp och utvärderas löpande intern, genom verksamhetsutveckling och internkontroll.
- Sektor Livsmiljö tagit fram lärarledd utbildning inom området inköp och upphandling. Utbildningen leds av sektorns inköpsansordnare.

Slutligen anser sektor Livsmiljö att beslut om att fastställa beloppsgränser för olika attestroller är en kommunövergripande fråga som sektor Styrning och stöd äger.

Bedömning

Nämnden bedömer att lämpliga och tillräckliga åtgärder har vidtagit inom nämndens ansvarsområde.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 21(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Handlingar i ärendet

- Rapport - Uppföljande granskning av avtalshantering., dnr 25SBN165-2
- Missiv - uppföljande granskning avtalshantering., dnr 25SBN165-1
- Samhällsbyggnadsnämndens yttrande till uppföljande granskning av avtalshantering, dnr 25SBN165-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 232 Allmänna informationsärenden

Ärendebeskrivning

1. Sektorchefen informerar

Eva Jackson informerar om det förstärkta fokus Gävle kommun, och därmed även sektor Livsmiljö, har på att förbättra Företagsklimatet. Gävle kommun deltar i detta syfte i Svenskt Näringslivs utvecklingsprogram. Inom sektor Livsmiljö och verksamheterna; Verksamhetsservice, Bygg och miljö samt Tekniska pågår ett löpande aktivt förbättringsarbete för att öka kundnöjdheten. Bland annat har det genomförts dialoger med företagare där verksamheten tagit del av företagares upplevelser av de kontakter som de har med Gävle kommun - vid dessa möten har konkreta förslag på förbättringsåtgärder tagits emot. Frågan om Företagsklimatet är komplex och en faktor som kan vara stödjande är att nämndens ledamöter bidrar med att agera som goda ambassadörer för Gävle kommun.

2. Allmän information från ledamöter

Inget att rapportera.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 233 Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, KN2025/01294, Promemoria Klimat- och näringslivsdepartementet Miljökvalitetsnormer för luft: Nya regler om rättslig prövning och skadestånd

Diarienummer: 25SBN242

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta yttrandet.

Ärendebeskrivning

Naturvårdsverket och klimat- och näringsdepartementet har tagit fram förslag till ändringar i direktivet om luftkvalitet samt tagit fram nya regler om rättslig prövning och skadestånd.

Det har gjorts förtydliganden av lagstiftningen och kraven för upprättande av åtgärdsprogram vid överskridande av gränsvärden. Det ställs även krav på uppföljning och revidering.

Införande av sanktioner för kommunerna om man inte upprättar ett åtgärdsprogram.

Nya regler för rättslig prövning och skadestånd

Införande av rätt till skadestånd ges om skada uppstår efter att en miljökvalitetsnorm har överskridits och kommunen inte har upprättat ett åtgärdsprogram. Utöver det ska kommunen också pröva antal och placering av mätstation vilket också ska kunna överklagas av medborgarna.

Förslaget och promemorian resonerar väl kring de val som de har gjort. Vi tycker att det är bra att lagstiftning och krav som ska ställas på kommunen och vad de innebär. Utifrån de krav som finns i direktivet på att sanktioner ska införas så tycker vi att naturvårdsverket har gjort en rimlig avvägning för vad som skulle kunna leda till ett föreläggande med vite.

Handlingar i ärendet

- Remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, dnr 25SBN242-2
- Missiv - Remiss - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, dnr 25SBN242-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 24(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Förslag till genomförande av det nya luftkvalitetsdirektivet i svensk rätt – delredovisning, dnr 25SBN242-3
- Bilaga till remiss - Luftkvalitetsdirektivet 2024, dnr 25SBN242-4
- Tjänsteskrivelse - Omarbetat direktiv om luftkvalitet och renare luft i Europa, dnr 25SBN242-5

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 235 Avtal för övertagande av del av Furuvičsvägen (väg 533)

Diarienummer: 25SBN208

Beslut

Att samhällsbyggnadsnämnden ingår i avtal med Trafikverket om ändrat väghållarskap för del av väg 533.

Ärendebeskrivning

Gävle kommun har ett pågående investeringsprojekt *GC Furuvičsvägen etapp 1* som avser utbyggnad av ny gång- och cykelbana längs Furuvičsvägen och Korsnäs vägen. Trafikverket är i dagsläget väghållare för Furuvičsvägen (väg 533), sträckan Korsnäs vägen-väg 76. Det innebär att Gävle kommun i dagsläget inte har rådighet över sträckan Korsnäs vägen-Sikvičsvägen som projektet omfattar.

För att Gävle kommun ska få rådighet och kunna bygga längs denna sträcka har dialog förts med Trafikverket om att ändra väghållarskapet till Gävle kommun på den sträcka av Furuvičsvägen (väg 533) som projektet omfattar. Genom det blir Gävle kommun väghållare och får rådighet över sträckan.

Beslut om ändrat väghållaransvar enligt § 25 Väglagen (1971:948) eller 2 § Vägförordningen (2012:707) fattas av Trafikverket. Trafikverket är väghållare till dess att Trafikverkets beslut om ändrat väghållaransvar för ovan nämnda vägsträckor har vunnit laga kraft. Förändring av väghållarskapet sker genom Trafikverkets förändringsprocess.

Processen sträcker sig från att behovet om ändrat väghållarskap uppkommer till att vägen övergått till ny väghållare. Under processen tas ett avtal fram mellan parterna med. Avtalets syfte är att skapa en gemensam intention för Furuvičsvägen (väg 533) och är ett underlagsmaterial i beslutsprocessen hos Trafikverket. Förändringsprocessen i sin helhet kan beskrivas enligt steg nedan:

1. Intention till förändrat väghållarskap – avtalet.
2. Ärende om förändrat väghållarskap – Trafikverkets fortsatta process.
3. Beslut om överlåtande av väg – Beslut fattas av Trafikverket, Juridik och planprövning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Efter avtalet är beslutat tas ett protokoll fram av Trafikverket och Livsmiljö Gävle över de gatu- och väganordningar som lämnas över där det behövs åtgärder för att särskilja dem mellan väghållarna. Kostnader för att särskilja anläggningar fördelas på parterna utifrån vem som blir ägare till anläggningen. Eftersom Livsmiljö Gävle planerar att bygga om avsedd vägsträcka lämnas vägen över från Trafikverket i befintligt skick.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Avtal för övertagande av del av Furuvičsvägen (väg 533), dnr 25SBN208-1
- Avtal förändrat väghållaransvar väg533, dnr 626692

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 236 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan

Diarienummer: 25SBN298

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bifalla initiativärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Södra Kungsgatan är en central gata i Gävle med stor trafik och behov av parkering för såväl boende som besökare och verksamheter. Den nuvarande utformningen av parkeringsplatserna innehåller mellanrum mellan rutorna som resulterar i outnyttjad yta. Detta innebär en ineffektiv användning av kommunens befintliga infrastruktur.

Genom att optimera utrymmet kan fler fordon parkeras utan att påverka framkomligheten eller säkerheten, vilket leder till en effektivare användning av kommunens infrastruktur. Genom att ta bort mellanrummen mellan parkeringsrutorna kan antalet parkeringsplatser på Södra Kungsgatan öka utan att det krävs stora investeringar eller omfattande fysiska förändringar. Detta förbättrar tillgängligheten för boende, besökare och verksamheter i området, vilket kan bidra till minskad parkeringsstress och därmed även minska trafik som uppstår i samband med parkeringssökning. Eftersom åtgärden främst innebär en ommålning och justering av befintliga markeringar bedöms den vara en kostnadseffektiv lösning för att bättre nyttja den befintliga infrastrukturen.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra Livsmiljö Gävle att ta bort mellanrummen mellan parkeringsrutorna på Södra Kungsgatan för att maximera antalet parkeringsplatser inom befintlig yta.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bifall.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 28(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Handlingar i ärendet

- §219 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan, dnr 25SBN298-2
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringsmöjligheter på Södra Kungsgatan, dnr 25SBN298-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 237 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand

Diarienummer: 25SBN296

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda om förslaget är lämpligt och genomförbart.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Gävle Strand är ett område med mycket fotgängartrafik, där många människor rör sig till och från arbetsplatser, bostäder och rekreationsområden. I nuläget saknas i regel markerade övergångsställen på Gävle Strand, vilket gör att det är ottydligt för gående var det är säkrast att korsa bilvägar. Detta kan leda till osäkra situationer och ökad risk för olyckor.

Att tydligt markera var det är lämpligt att korsa bilvägar skapar en tryggare miljö för fotgängare. Genom att anlägga övergångsställen vid befintliga farthinder blir det tydligt och säkert för gående att korsa vägen, vilket höjer trafiksäkerheten utan behov av större infrastrukturförändringar. Åtgärden bidrar till en mer effektiv användning av kommunens befintliga trafikmiljö och är kostnadseffektiv eftersom det främst handlar om målning och skyltning. Detta kan även främja ökad gångtrafik och därmed bidra till en mer hållbar trafikmiljö.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

attuppdra Livsmiljö Gävle att förbättra trafiksäkerheten för gående på Gävle Strand genom att anlägga markerade övergångsställen vid utvalda befintliga farthinder.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på att återremittera ärendet för att utreda om förslaget är lämpligt och genomförbart.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 30(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- §220 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrad trafiksäkerhet för gående på Gävle Strand, dnr 25SBN296-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 31(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 238 Informationsärende: Drift och förvaltning

Ärendebeskrivning

Information om avtal elsparkcyklar

Föredragande: Stefan Erixon

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 239 Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle

Diarienummer: 25SBN297

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att avslå initiativärendet.

att uppdra åt förvaltningen att utvärdera hur systemet med upphandlad leverantör av elsparkcyklar och elcyklar fungerat, med fokus på hållbar mobilitet samt ordning och reda. Utvärderingen ska presenteras i nämnden och ligga till grund för beslut om en ny upphandling ska göras eller inte.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

I Gävle kommuns arbete för att främja hållbara resor uppmuntras invånarna att välja cykel och andra miljövänliga transportmedel. Ett viktigt inslag i detta är möjligheten att hyra elsparkcyklar, vilket underlättar korta resor och bidrar till ett mer hållbart resande.

I dagsläget finns endast ett företag som innehar ensamrätt att hyra ut elsparkcyklar i kommunen. Detta begränsar konkurrensen på marknaden, vilket i förlängningen riskerar att leda till högre kostnader för användarna, sämre kvalitet och minskad tillgänglighet. Genom att tillåta flera aktörer att erbjuda elsparkcykeluthyrning ökar valmöjligheterna och tillgängligheten för kommuninvånarna. Detta stödjer Gävle kommuns ambitioner att nå sina klimat- och trafikmål.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra Livsmiljö Gävle att inte förlänga det nuvarande avtalet med det enda uthyrningsföretaget,

att uppdra Livsmiljö Gävle att kommande upphandling av elsparkcykeltjänster ska möjliggöra minst två aktörer på marknaden.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på

att avslå initiativärendet.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

att uppdra åt förvaltningen att utvärdera hur systemet med upphandlad leverantör av elsparkcyklar och elcyklar fungerat, med fokus på hållbar mobilitet samt ordning och reda. Utvärderingen ska presenteras i nämnden och ligga till grund för beslut om en ny upphandling ska göras eller inte.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) yrkar bifall.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Moderaternas förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna bifallsyrkandet.

Handlingar i ärendet

- §221 SBN Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle, dnr 25SBN297-2
- Initiativärende från Moderaterna (M) - Fler elsparkcykelföretag i Gävle, dnr 25SBN297-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 240 Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle

Diarienummer: 25SBN326

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har inkommit med ett initiativärende med följande lydelse:

Elsparkcyklar har blivit ett populärt och miljövänligt transportalternativ i städer runt om i Sverige. Även i Gävle har användningen ökat, men det finns idag brist på tydliga parkeringsplatser i kransområden och på centrala stråk. Det leder till oordnad parkering, trängsel på trottoarer och klagomål från invånare och näringsidkare.

Genom tydlig reglering och samarbete med tjänsteleverantörer går det att skapa säkra och tydliga parkeringszoner, utan att påverka framkomligheten för fotgängare.

Exempelvis har städer som Stockholm, Malmö och Uppsala lyckats kombinera reglerade parkeringszoner i samarbete med e.x. Voi och Lime, vilket har förbättrat ordning och ökat acceptansen hos allmänheten.

Med anledning av ovanstående yrkar vi att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

att uppdra till Livsmiljö Gävle att kartlägga behovet av parkeringsplatser för elsparkcyklar i kommunens kransområden och centrala stråk.

att kartläggningen genomförs i samråd med de företag som tillhandahåller elsparkcykeltjänster i Gävle kommun.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar bordläggning.

Handlingar i ärendet

- Initiativärende från Moderaterna (M) - Förbättrade parkeringslösningar för elsparkcykel i Gävle, dnr 25SBN326-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 241 E-petition - "Rondell Skånbergsleden/Sätrahöjden"

Diarienummer: 25SBN285

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionen Rondell Skånbergsleden/Sätrahöjden inkom 2025-06-08 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att en cirkulationsplats byggs i korsningen Skånbergsleden/Sätrahöjden.

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad utifrån att Livsmiljö Gävle kommun arbetar med frågan i det pågående exploateringsprojektet Gävle västra. En cirkulationsplats i korsningspunkten har utretts inom projektet och planeras att byggas i samband med att ny bro ska byggas och få nytt läge längre västerut. Ersättning av befintlig Skånbergsbro med bro i nytt läge och ombyggnation av korsningspunkten är en konsekvens av Trafikverkets utbyggnad av Ostkustbanan och Bergslagsbanan.

Samverkansavtal mellan Gävle kommun och Trafikverket för Skånbergsbron ombyggnad har tagits fram. Åtgärden finansieras av Trafikverket under förutsättningen att järnvägsplanerna för nya Ostkustbanan och Bergslagsbanan får laga kraft samt att Trafikverket erhåller byggstartsbeslut från regeringen. Enligt nuvarande tidplan ska byggnation av ny bro och ny cirkulationsplats genomföras 2031–2032.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN285-2
- Delegationsbeslut - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden, dnr 25SBN285-4
- Missiv - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden, dnr 25SBN285-1
- Kartbilaga - E-petition - Rondell SkånbergsledenSätrahöjden, dnr 25SBN285-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 242 E-petition - "Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka"

Diarienummer: 25SBN251

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå e-petitionen.

Ärendebeskrivning

E-petitionen 24KS348 inkom 25-04-10 till Gävle kommun. Styrning och stöd Gävle har skickat förslaget till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Förslagsställaren föreslår att nya motorvägshållplatser byggs i anslutning till E16 vid Trafikplats Forsbacka. Förslaget motiveras utifrån att det nu pågår byggarbeten i direkt anslutning då fjärrvärmeledningar grävs ned i anslutning till trafikplatsen.

E16 och trafikplats Forsbacka är Trafikverkets väg och är en nationell stamväg. Det är Trafikverket som är ansvariga att planera, finansiera och bygga en sådan lösning. Det finns inga planer på en sådan åtgärd i nuläget.

Sammanfattat anser Livsmiljö Gävle anser att samhällsbyggnadsnämnden ska avslå förslaget eftersom åtgärden ligger under Trafikverkets ansvar.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN251-2
- Delegationsbeslut - Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka, dnr 25SBN251-3
- Missiv - Busshållplats av- och påfart från E16 i Forsbacka, dnr 25SBN251-1

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 243 E-petition - "Utred skärgårdstrafiken"

Diarienummer: 25SBN89

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser e-petitionen besvarad.

Ärendebeskrivning

E-petitionens förslag är att på ett lösningsorienterat sätt utreda frågan om skärgårdstrafik, med fokus på samarbeten med näringslivet och stopp på flera platser längs med kusten.

Gävle kommun ser positivt på skärgårdstrafik. Att kommunen beslutat att upphöra med finansieringen för Limöbåten ska inte förstås som att kommunen motsätter sig båttrafik. Det innebär bara att kommunen inte kommer vara huvudman och stå för finansieringen av reguljär båttrafik, vilket inte heller är vad som föreslås i e-petitionen. I Gävle finns en stark besöksnäring med många kreativa entreprenörer, och kommunen vill bejaka initiativ därifrån.

Som syftet med en utredning beskrivs skulle det vara att hitta en fungerande affärsmodell för skärgårdstrafik som sker i samverkan mellan olika näringslivsaktörer. I ett sådant arbete bör kommunen ha en stöttande snarare än en ledande roll. Kommunen bistår gärna med kompetens, resurser och kontakter inom vårt verksamhetsområde om det finns intressenter som vill utreda frågan.

E-petitionen bör därmed anses besvarad.

Yrkanden

Ordförande Anders Ekman (C) yrkar på besvarande.

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M) och Seppo Laine (V) yrkar på att nämnden avstår från att behandla e-petitionen då förslaget bör hanteras i en annan nämnd.

Beslutsgång

Ordföranden ställer sitt förslag mot Moderaternas och Vänsterpartiets förslag och finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Votering

Votering begärs. Nämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för ordförandens förslag

Nej-röst för Moderaternas och Vänsterpartiets förslag

Resultat

Med 7 ja-röster för ordförandens förslag och 6 nej-röster för Moderaternas och Vänsterpartiets förslag beslutar nämnden i enlighet med ordförandens förslag.

Redovisning av röster

Ja-röster: Elin Lundgren (S), Kent Edin (S), Moa Mörk (S), Mårten Gulin (MP), Anders Ekman (C), Azad Taher (L), William Lund (KD)

Nej-röster: Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M), Maria Ahlmén (M), Seppo Laine (V), Christer Larsson (SD), Krister Nilsson (SD)

Reservationer

Mikael Brodin (M), Bengt Nises (M) och Maria Ahlmén (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet.

Christer Larsson (SD) och Krister Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - E-petition - Utred skärgårdstrafiken, dnr 25SBN89-4
- Missiv, E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken., dnr 25SBN89-1
- E-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken., dnr 25SBN89-2
- Delegationsbeslut - Remittering av e-petition #361884 - Utred skärgårdstrafiken., dnr 25SBN89-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 244 Informationsärende: Strategi och utveckling

Ärendebeskrivning

Dubbdäcksförbud på Hälsingegatan

Föredragande: Gustav Flodmark

Information om testet av dubbdäcksförbud på Hälsingegatan. Vart står vi någonstans i processen, kommunikationsinsatser och uppföljning.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 245 Informationsärende: Projekt och exploatering

Ärendebeskrivning

Investeringsplan 2025 – återkoppling

Föredragande: Tomas Lindeborg

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 41(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 246 Namnförslag till allaktivitetsyta i Andersberg

Diarienummer: 25SBN281

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar namnge parken Solparken.

Ärendebeskrivning

Stadsdelslyftet har diskuterat med olika verksamheter i Andersberg angående namn på aktivitetsytan. Ett önskemål är att namnet är väderrelaterande såsom många namn är namnsatta efter i Andersberg

Namnberedningen föreslår namnet Solparken på aktivitetsytan. Namnet anknyter till det som i folkmun kallas Solgrytan.

Namnförslaget har skickats på remiss till Räddningstjänsten som godkänner namnförslaget.

Handlingar i ärendet

- Namnförslag till aktivitetsyta i Andersberg, dnr 25SBN281-1
- Karta Solparken, dnr 25SBN281-2
- Illustrationsskiss allaktivitetsytan i Andersberg, dnr 25SBN281-3

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 42(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 247 Namnförslag Flottarestigen

Diarienummer: 25SBN299

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att vägen ges namnet Flottarestigen.

Ärendebeskrivning

Stavningen i beslut Dnr: 24SBN346, beslutsdatum 2024-10-23, §245, är felaktig. Korrekt stavning ska vara Flottarestigen.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse namnförslag - Flottarestigen, dnr 25SBN299-1
- Karta Norra Åbyggeby, dnr 25SBN299-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 248 Informationsärende: Miljö- och hälsoskydd

Ärendebeskrivning

Livsmedelsverkets granskning av Livsmedelstillsyn

Föredragande Patrik Gustavsson

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 44(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 249 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 24SBN414

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 250 Sättra 11:1 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-77:1334 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN569

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangränsen har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN569, dnr 24SBN569-24
- Antagandehandling 24SBN569, dnr 24SBN569-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN569, dnr 24SBN569-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 251 Öster 10:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-79:487 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN570

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN570, dnr 24SBN570-24
- Antagandehandling 24SBN570, dnr 24SBN570-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN570, dnr 24SBN570-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 252 Södertull 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-P87:80 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN571

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN571, dnr 24SBN571-24
- Antagandehandling 24SBN571, dnr 24SBN571-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN571, dnr 24SBN571-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 253 Sätra 104:5 m.fl., Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 21-P91:236 och 21-P97:48 - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangränsen har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN241, dnr 22SBN241-27
- Antagandehandling 22SBN241, dnr 22SBN241-28
- Bilaga yttranden antagande 22SBN241, dnr 22SBN241-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 254 Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN572

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN572, dnr 24SBN572-24
- Antagandehandling 24SBN572, dnr 24SBN572-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN572, dnr 24SBN572-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 255 Öster 2:1, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9677 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN574

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN574, dnr 24SBN574-24
- Antagandehandling 24SBN574, dnr 24SBN574-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN574, dnr 24SBN574-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 256 Norrtull 29:4, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-22677 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN576

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN576, dnr 24SBN576-24
- Antagandehandling 24SBN576, dnr 24SBN576-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN576, dnr 24SBN576-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 257 Norrtull 16:5, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25164 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN577

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN577, dnr 24SBN577-24
- Antagandehandling 24SBN577, dnr 24SBN577-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN577, dnr 24SBN577-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 258 Norrtull 2:14 mfl, Upphävande av del av detaljplan, aktbeteckning 2180K-25416 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN578

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN578, dnr 24SBN578-24
- Antagandehandling 24SBN578, dnr 24SBN578-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN578, dnr 24SBN578-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 259 Sättra 104:6 mfl, Upphävande av detaljplan, aktbeteckning 2180K-26150 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN579

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN579, dnr 24SBN579-24
- Antagandehandling 24SBN579, dnr 24SBN579-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN579, dnr 24SBN579-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 260 Sättra 109:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-9264 - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN119

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025.

Synpunkt om att tydliggöra behovet av servitut för vägtrafik inom järnvägsanläggning inkom från Trafikverket, vilket infördes i planbeskrivningen.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN119, dnr 25SBN119-25
- Antagandehandling 25SBN119, dnr 25SBN119-26
- Bilaga yttranden antagande 25SBN119, dnr 25SBN119-27

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 261 Lexe 31:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-74:899 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN592

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN592, dnr 24SBN592-26
- Antagandehandling 24SBN592, dnr 24SBN592-27
- Bilaga yttranden antagande 24SBN592, dnr 24SBN592-28

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 262 Sättra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-76:711 - Beslut om antagande

Diarienummer: 23SBN7

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse 23SBN7 antagande, dnr 23SBN7-27
- Antagandehandling 23SBN7, dnr 23SBN7-28
- Bilaga yttranden antagande 23SBN7, dnr 23SBN7-29

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 263 Norrtull 2:8 mfl, Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 2180-8348 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN593

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Redaktionella revideringar har gjorts.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN593, dnr 24SBN593-25
- Antagandehandling 24SBN593, dnr 24SBN593-26
- Bilaga yttranden antagande 24SBN593, dnr 24SBN593-27

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 264 Tolvforsskogen 2:1 m.fl., Upphävande av del av byggnadsplan, aktebeteckning 21-VAL-1687 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN594

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av ny vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN594, dnr 24SBN594-24
- Antagandehandling 24SBN594, dnr 24SBN594-25
- Bilaga yttranden antagande 24SBN594, dnr 24SBN594-26

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 265 Lexe 4:1 m.fl., Upphävande av del av avstyckningsplan, aktebeteckning 2180-3096 - Beslut om antagande

Diarienummer: 24SBN595

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan och ny vägplan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 24SBN595, dnr 24SBN595-25
- Antagandehandling 24SBN595, dnr 24SBN595-26
- Bilaga yttranden antagande 24SBN595, dnr 24SBN595-27

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 266 Sättra 11:1 m.fl., Upphävande av del av stadsplan, aktbeteckning 21-75:973 - Beslut om antagande

Diarienummer: 25SBN53

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att upphäva del av stadsplanen för att möjliggöra genomförandet av järnvägsplan för nya Ostkustbanan.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 25 april – 16 maj 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit. Plangräns har justerats.

Detaljplanen har varit på granskning under perioden 10 – 24 juni 2025. Inga synpunkter med erinran har inkommit.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Jäv

Mikael Brodin (M) och Henrik Ahlstedt (M) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 25SBN53, dnr 25SBN53-26
- Antagandehandling 25SBN53, dnr 25SBN53-27
- Bilaga yttranden antagande 25SBN53, dnr 25SBN53-28

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 62(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 267 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 23SBN481

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 268 Lexe 34:22 och 34:27, Blekevägen 19-25 - Beslut om antagande

Diarienummer: 22SBN269

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ändra markanvändning till bostad för befintligt hus, att möjliggöra för ytterligare bostäder i ett befintligt bostadsområde samt att möjliggöra för pumphus för växtbevattning. Detaljplanen säkerställer även en allmän fri passage närmast Gavleån.

Granskning av detaljplanen har genomförts under perioden 2 juni – 16 juni 2025. Detaljplanen har tidigare varit ute på samråd under perioden 18 december 2023 – 29 januari 2024.

Inkomna synpunkter har i huvudsak rört strandskydd, dagvatten, avfallshantering, geoteknik, buller, trafik, pumphus för bevattning samt utformning av byggnader.

Under planprocessen har den fria passagen vid Gavleån breddats, byggrätt för bostadshus minskats och skjutits närmare Blekevägen, byggrätt för pumphus har lagts till, planbestämmelser kopplat till buller och hantering av skyfall och dagvatten har tillkommit samt att ett exploateringsavtal har upprättats.

Detaljplanen är förenlig med en från allmän synpunkt lämplig markanvändning enligt 3 och 4 kap Miljöbalken, samt för området antagen översiktsplan.

Planen handläggs enligt reglerna för standardförfarande, plan- och bygglagen 5 kap 6§.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse antagande 22SBN269, dnr 22SBN269-52
- Antagandehandling 22SBN269, dnr 22SBN269-53
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 22SBN269-54

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 269 Brynäs 19:21 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus

Diarienummer: 25SBN263

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten BRYNÄS 19:21 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är John Jakobsson, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 173 300 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Villkor för bygglovet

Enligt den detaljplan som gäller för området där den sökta åtgärden avses att vidtas, får lov inte ges förrän föreningarna avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits. Beslutet om lov ges därför med följande villkor, med stöd av 9 kap. 37 a § PBL:

- Startbesked får inte ges förrän föreningarna avhjälppts eller skydds- eller säkerhetsåtgärder har vidtagits.

Lovet ges även med följande villkor, med stöd av 9 kap. 40 § PBL:

- Byggnad ska uppföras så att översvämmande vatten upp till nivå +2,5m (RH 2000) inte skadar byggnadens konstruktion (PBL 4 kap. 16§). Lägsta tillåtna höjd för dränering är + 0.355 (RH 2000).

Viktiga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän samhällsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked, enligt 10 kap. 3 § PBL. En överträdelse av detta förbud medför att en byggsanktionsavgift ska tas ut.

Åtgärden får dessutom inte påbörjas förrän fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, enligt 9 kap. 42 a § PBL. Kontakta Livsmiljö Gävle för närmare information om detta.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Bygglovets upphör att gälla, om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då detta beslut vann laga kraft. Detta enligt 9 kap. 43 § PBL.

Ärendebeskrivning

Livsmiljö Gävles ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för flerbostadshus på fastigheten

BRYNÄS 19:21, som ligger inom detaljplanlagt område. Flerbostadshuset har totalt 93 lägenheter fördelat på 1-5 rum och kök. Åtgärden avser en bruttoarea om 8502 kvadratmeter.

Åtgärden strider mot detaljplanen då balkongerna har fått en bredd på 1,3 m fritt till räcke. Åtgärden avviker mot reglerna i detaljplanen då vissa balkonger skjuter ut cirka 1,4 meter över kryssmark och allmän platsmark.

Aktuell avvikelse från detaljplanen inte är en sådan liten avvikelse som kan godtas enligt 9 kap. 31 b § då åtgärden inte bedöms vara förenlig med planens uttalade syfte, balkongerna minskar ljusinsläppet till den gemensamma bostadsgården i kvarteret som ska bli viktiga gröna rum för dem boende.

För fullständig utredning samt motivering till beslutet utöver, det som framgår ovan se Nämndsyttande med dnr BOB-2025-719 daterat 2025-09-12, med tillhörande underlag, vilket motsvarar nämndens dnr 25SBN63.

Jäv

Åsa Norling (SD) anmäler jäv.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-50
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-44
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-39
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-40
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-41

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 66(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-43
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-42
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-45
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-46
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-47
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-48
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-23
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-24

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 67(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-32
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-33
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-34
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-35
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-36
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-37
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-38
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-49
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN263-17

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 68(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 270 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN301

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 271 Markheden 4:54 - Bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum

Diarienummer: 25SBN303

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum på fastigheten MARKHEDEN 4:54 i enlighet med ansökan, med stöd av 9 kap. 30 och 31 b§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Mikael Kullberg, som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.

Avgiften för handläggningen av ärendet är 124 000 kr i enlighet med kommunens taxa fastställd av kommunfullmäktige. Avgiften avser följande moment: start av ärendet, beslut om lov, expediering, kungörelse, tekniskt samråd, beslut om startbesked, arbetsplatsbesök, slutsamråd, beslut om slutbesked samt avslut av ärendet. Fakturan på avgiften skickas separat.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller bygglov för nybyggnad av tre flerbostadshus och återvinningsrum på fastigheten MARKHEDEN 4:54, som ligger inom detaljplanelagt område. Åtgärden avser en bruttoarea om c a 6100 kvadratmeter.

Handlingar i ärendet

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-30
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-31
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-26
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-27
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-28
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-29
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-25
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-24

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 70(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-1
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-2
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-3
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-4
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-5
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-6
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-7
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-8
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-9
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-10
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-11
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-12
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-13
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-14
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-15
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-16
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-17
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-18
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-19
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-20
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-21
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-22
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN303-23

Justerare			Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 71(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 272 Borttagen på grund av personuppgifter

Diarienummer: 25SBN182

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 273 Redovisning av anmälningssärenden 2025

Diarienummer: 25SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de redovisade anmälningssärendena till handlingarna.

Handlingar i ärendet

- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257045., dnr 25SBN1-143
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247309., dnr 25SBN1-144
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257012., dnr 25SBN1-145
- Underrättelse om avslutad förrättning, ärendenummer X247310., dnr 25SBN1-146
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-147
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-148
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-149
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X247023., dnr 25SBN1-150
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-152
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-153
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257151., dnr 25SBN1-154
- Underrättelse om beslut i avslutad lantmäteriförrättning, ärendenummer X257124, dnr 25SBN1-155
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-156
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-157

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 73(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-158
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN1-159

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-09-24

§ 274 Anmälan av delegationsbeslut 2025

Diarienummer: 25SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger de anmälda delegeringsbesluten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän i enlighet med Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning, dnr 24SBN302. Dessa beslut ska redovisas till Samhällsbyggnadsnämnden. Redovisningen innebär inte att Samhällsbyggnadsnämnden omprövar eller fastställer besluten. Däremot får Samhällsbyggnadsnämnden återta lämnad delegation eller föregripa ett beslut i ett enskilt ärende av den som fått beslutanderätten genom att själv ta över ärendet och fatta beslut.

Anmälan av beslut fattade enligt beviljad delegation gäller:

Personuppgiftsbiträdesavtal, Brådskanie ordförandebeslut - Harnäs 6:6 förbud att fortsätta arbete gällande nybyggnad av enbostadshus, Delegationsbeslut avseende färdtjänst - augusti, Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti, Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, augusti, Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti, Delegationsbeslut miljö och hälsa augusti, Tillfälliga fartgupp 2025 tillstånd under perioderna 2025 och 2026, Delegationsbeslut bostadsanpassningsbidrag augusti, Delegationsbeslut bostadsförtur augusti, Delegationsbeslut bygglov augusti.

Besluten är förtecknade i separat lista. Listan finns som bilaga till protokollet.

Handlingar i ärendet

- Personuppgiftsbiträdesavtal, dnr 25SBN2-120
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-121
- Delegeringsbeslut avseende färdtjänst, augusti., dnr 25SBN2-122
- Delegeringsbeslut avseende Riksfärdtjänst, augusti., dnr 25SBN2-123
- Delegeringsbeslut avseende Parkeringstillstånd för rörelsehindrade, augusti., dnr 25SBN2-124

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 75(75)

Sammanträdesdatum 2025-09-24

- Delegationsbeslut avseende skolskjuts & elevresor, augusti., dnr 25SBN2-125
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-126
- Tillfälliga fartgupp 2025 tillstånd under perioderna 2025 och 2026, dnr 25SBN2-127
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-128
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-129
- Borttagen på grund av personuppgifter, dnr 25SBN2-130

Justerare			Utdragsbestyrkande